



## Referat af generalforsamling onsdag den 26. august 2020 kl. 19.00

Mødet blev afholdt i Espebo fælleshus Ryetvej 113.

Til stede fra bestyrelsen var: John Præstegaard, Søren Thomassen, Katrine Grathe, Niels B. Jensen og Hanne Lund.

### Ad1/Valg af dirigent

Formanden John Præstegaard bød velkommen og gjorde opmærksom på, at den sene afholdelse af generalforsamlingen skyldes Covid19, som betød, at den indkaldte generalforsamling i marts 2020 måtte aflyses. Han rettede en særlig velkomst til de mange nye beboere, vi har fået i vores område.

Formanden foreslog Søren Thomassen som dirigent. Søren Thomassen blev valgt med applaus. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Til stede var 19 stemmeberettigede parceler og i alt 30 personer.

### Ad2/Protokol

Der var ingen kommentarer til referatet fra generalforsamlingen i 2019.

### Ad3/Aflæggelse af formandens beretning

Formanden John Præstegaard afgav følgende beretning:

*Bestyrelsen har holdt to fysiske møder i perioden siden sidste generalforsamling, samt lidt mailkorrespondance. Et møde i maj 2019, hvor vi behandlede en partshøring fremsendt til Grundejerforeningen vedrørende opførelse af et nyt hus. Det andet møde er afholdt i august 2020 som forberedelse af generalforsamlingen.*

*Der er udsendt 1 nyhedsbrev i oktober 2019.*

*Formanden nævnte, at der ikke rigtig er sket noget i sagen om fartdæmpende foranstaltninger på Nørrevænget. Vi har kontakt med nabogrundejerforeninger, som har haft kontakt til kommunen, men det er en lang og langsommelig proces. De har ikke givet op og vi følger sagen via dem.*

*Der er fældet en række træer langs banen. Fældningen er foretaget af Bane Danmark efter henvendelse fra en grundejer. Det har skabt meget lys og er alt i alt godt, selv om ikke alle har fået fældet netop de træer, som de kunne ønske sig.*

*Efter en aktiv indsats fra formanden, hvor han samtidig fik en snak med mange beboere, har vi fået rigtig mange e-mailadresser. Det er dejligt, det letter arbejdet med udsendelse/omdeling af information. Vi mangler stadig enkelte, så de der ikke har afleveret deres mailadresse endnu, må gerne sende den til [bestyrelsen@rygetlund.dk](mailto:bestyrelsen@rygetlund.dk).*

*Formanden sluttede sin beretning med endnu en gang at byde de nye velkommen, at takke for et godt år og meddele, at han gerne tager et år mere.*

Formandens beretning blev godkendt.

#### **Ad4/Regnskab**

Kasserer Søren Thomassen gennemgik regnskabet for 2019. Der er ingen indtægter for året og udgifterne udgør 3.281,95 kr., som overvejende er afholdt i forbindelse med generalforsamlingen i 2019, bestyrelsesmøder og gebyr m.m. Grundejerforeningens kapital i form af kasse og bankindestående udgør 29.020,41 kr. ved udgangen af 2019.

Regnskabet blev godkendt.

Det med regnskabet udsendte budgetforslag for næste år er udarbejdet under forudsætning af udgifter til "aktiviteter" på 5.000 kr. og øvrige udgifter på niveau med tidligere år, samt at der ikke opkræves kontingent. Herefter vil foreningen have en kapital på 20.567,41 kr. ved udgangen af 2020.

Budgettet blev godkendt.

#### **Ad5/Fastlæggelse af godtgørelse til bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslog, at der ikke udbetales godtgørelse til bestyrelsen for 2020. Forslaget blev godkendt.

#### **Ad6/Kontingent**

Med reference til kassererens gennemgang af regnskabet foreslog bestyrelsen, at der ikke opkræves kontingent for 2020.

Forslaget blev godkendt.

#### **Ad7/Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag forud for generalforsamlingen.

#### **Ad8/Valg**

Følgende blev valgt:

- a) Formand John Præstegaard, Nørrevænget 110, blev genvalgt.
- b) Niels B. Jensen, Engstedet 39, blev genvalgt
- c) Lisbeth Frederiksen, Engstedet 28, blev nyvalgt
- d) Karsten Petersen, Engstedet 21, blev genvalgt som suppleant.
- e) Revisor Ernst Knudsen Kristensen, Bostedet 6, blev genvalgt.

#### **Ad9/Eventuelt**

Der blev stillet et spørgsmål om vi har hjertestartere i vores område. Flere deltager var bekendt med dette og oplyste, at der er én ved Espebo 121 og én på Bostedet 28, placeret i carporten. Der er ligeledes én på Plejehjemmet, men den er der kun adgang til i dagtimerne. Vi har et par beboere, der er tilmeldt som hjerteløber.

Der blev spurgt, om bestyrelsen eller andre kender planerne for "barakkerne" på Engstedet over for plejehjemmet. Området er ikke en del af vores grundejerforening og ud over, at kommunen bruger bygningerne som genhusning af borgere, der har behov herfor, var der ingen, der kendte noget til fremtiden for disse.

Den ordinære generalforsamling sluttede kl. 19.40, hvorefter der blev serveret sandwichboller, øl, vin og vand. Under serveringen lyttede vi til et overordentligt spændende indlæg af Niels Bødker Thomsen om fyrstedatteren Alugod, hvis rige grav fra år 230 er fundet på flyvestationens område. Som altid nød vi et hyggeligt samvær med vores naboer.

Bestyrelsen påtænker igen til næste år at finde et relevant indlæg til at afslutte generalforsamling med ligesom dato for kommende generalforsamling vil blive meldt ud i god tid.



Dirigent: Søren Thomassen



Referent: Hanne Lund

# GRUNDEJERFORENINGEN RYGETLUND

	Regnskab 2016	Regnskab 2017	Regnskab 2018	Regnskab 2019	Budget 2020
<b>Indtægter</b>					
Kontingent	0,00	0,00	15.000,00	0,00	0,00
Gebyrindtægter	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Renter fra bankkonto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Indtægter ialt</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Udgifter</b>					
Generalforsamling	2.072,70	1.891,53	1.355,79	1.385,35	2.000,00
Aktiviteter	3.586,75	1.210,41	0,00	0,00	5.000,00
Møder, porto, gebyrer, kopier	1.195,15	513,00	921,10	1.468,05	800,00
Godtgørelse formand og kasserer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Repræsentation	0,00	0,00	0,00	428,55	300,00
<b>Udgifter ialt</b>	<b>6.854,60</b>	<b>3.614,94</b>	<b>2.276,89</b>	<b>3.281,95</b>	<b>8.100,00</b>
Overskud/underskud	-6.854,60	-3.614,94	12.723,11	-3.281,95	-8.100,00

## STATUS PR. 31. DECEMBER

	Status 31/12-2016	Status 31/12-2017	Status 31/12-2018	Status 31/12-2019	Status 31/12-2020
<b>Aktiver</b>					
Bankindestående og kasse	22.841,19	19.679,21	32.149,36	29.020,41	20.567,41
Tilgodehavende kontingent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>22.841,19</b>	<b>19.679,21</b>	<b>32.149,36</b>	<b>29.020,41</b>	<b>20.567,41</b>
<b>Passiver</b>					
Egenkapital primo	29.695,79	22.841,19	19.226,25	31.949,36	28.667,41
Overskud/underskud	-6.854,60	-3.614,94	12.723,11	-3.281,95	-8.100,00
Egenkapital ultimo	22.841,19	19.226,25	31.949,36	28.667,41	20.567,41
Foreningen skylder	0,00	452,96	200,00	353,00	0,00
<b>Passiver i alt</b>	<b>22.841,19</b>	<b>19.679,21</b>	<b>32.149,36</b>	<b>29.020,41</b>	<b>20.567,41</b>

Kasserer  
Søren Thomassen

21/2 - 2020 S.R. Thomassen

Regnskabet er revideret og fundet i orden:

Revisor  
Ernst Knudsen Kristensen

22/2 - 2020 Ernst Knudsen Kristensen

Revisor  
Holger Henrichs

23/2 - 2020 Holger Henrichs