



Referat af generalforsamling den 22. marts 2017

Mødet blev afholdt i Espebo fælleshus Ryetvej 113.

Til stede fra bestyrelsen var: John Præstegaard, Søren Thomassen, Katrine Grathe, Niels B. Jensen, Karsten Petersen og Hanne Lund.

Ad1/Valg af dirigent

Formanden John Præstegaard bød velkommen og udtrykte glæde ved at det store fremmøde. Han spurgte om, der var nogen fra forsamlingen, der ønskede at være dirigent. Da det ikke var tilfældet pegede han på Søren Thomassen, som accepterede og blev valgt med applaus. Til stede var 26 stemmeberettigede parceller og i alt 41 personer.

Ad2/Protokol

Der var ingen kommentarer til referatet fra generalforsamlingen i 2016.

Ad3/Aflæggelse af formandens beretning

Formanden John Præstegaard afgav følgende beretning:

Formanden fortalte, at bestyrelsen har hold to møder i perioden. Det første umiddelbart efter generalforsamlingen sidste år med det primære formål, at bestyrelsen fik anledning til at lære hinanden at kende og til at fordele rollerne imellem sig. Det andet bestyrelsesmøde var i februar i år med det primære formål at planlægge generalforsamlingen.

Vi har fået etableret Nabohjælp. Skiltene er sat op ind til vores område og rigtig mange har tilmeldt sig. Formanden vurderede det som en god ting og håber, at det kan være med til at reducere mængden af indbrud, selv om vi ikke umiddelbart har set en positiv udvikling. Der har desværre også i 2016 været en del indbrud i vores område.

Så blev der afholdt vejfest igen i august. Det var rigtig hyggeligt, der deltog 17 parceller og godt 40 personer. Festen blev afholdt hos formanden på Nørrevænget 110. Inden festen sluttede, var der enighed om, at der skal holdes fest igen i august 2017, festen flyttes dog til Nørrevænget 116.

Som noget nyt har bestyrelsen i 2016 udsendt nyhedsbreve til alle medlemmerne. Der er sendt nyhedsbrev ud i juni 2016, august 2016, november 2016 og marts 2017. Formanden håber, at alle synes det er en god ide og at brevene kan bruges. Brevene bliver udsendt pr. mail til de husstande, hvor vi har mailadresser og omdelt til de husstande, hvor vi ikke har mailadresser og endelig lægges de op på foreningens hjemmeside. Vi har fået mange mailadresser men mangler fortsat en del. Formanden opfordrede derfor til, at de der endnu ikke har afleveret mailadresse, snarest sender den til os. (Det gøres nemmest ved at sende en mail med oplysningerne til kontakt@rygetlund.dk).

Køb og salg aktiviteter har været på niveau med sidste år. I det forgangne år er der så vidt vi ved handlet to huse på Nørrevænget, to huse på Ryetvej, et hus på Mosestedet og et hus på Engstedet.

Formanden afsluttede med at sige, at det havde været et spændende år og han takkede for de mange positive samtaler, han havde haft med mange medlemmer. På sine ture rundt og "hilse på", har han set, at der igen er mange børn i grundejerforeningen, så han foreslår, vi overvejer en fastelavnsfest til næste år. Han beklagede, at det ikke var lykkedes at samle ret megen "historik" op til dagens møde. Tiden havde nok været kort, så projektet er ikke opgivet, men udskydes til senere i jubilæumsåret.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad4/Regnskab

Kasserer Søren Thomassen gennemgik regnskabet for 2016. Der er ingen indtægter for året og udgifterne udgør 6.855 kr. som overvejende er afholdt i forbindelse med generalforsamling 2017, sommerfest, hjemmesiden og bestyrelsesmøder. Grundejerforeningens indestående udgør 22.841,19 kr. ved udgangen af 2016.

Budget for næste år forventes at blive på samme niveau.

Regnskab og budget blev godkendt.

Ad5/Fastlæggelse af godtgørelse til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog, at der ikke udbetales godtgørelse til bestyrelsen for 2017. Forslaget blev godkendt.

Ad6/Kontingent

Bestyrelsen foreslog, at kontingent for 2017 fastsættes til 0 kr. Forslaget blev godkendt efter en dialog omkring krav til formuens størrelse og horisonten for, hvornår der igen skal opkræves et mindre årligt kontingent. Bestyrelsen oplyste, at man forventer at komme med et forslag til en "passende formue" og et evt. fremtidigt kontingent ved næste generalforsamling i 2018.

Ad7/Indkomne forslag

Bestyrelsen havde fra Pia Monnerup, Nørrevænget 116, modtaget et forslag om etablering af hastighedsdæmpende bump på Nørrevænget og Ryetvej.

Forslaget blev debatteret. Der var enighed om, at der køres for stærkt på Nørrevænget og at det er relevant, at der bliver kigget på forholdene her igen, mens Ryetvej efter de flestes opfattelse er dækket ind efter, at der er kommet sluser.

Der har tidligere været rettet henvendelse til kommunen om etablering af fartdæmpende foranstaltninger på flere af vores veje, ligesom der har været foretaget fartmålinger. Disse aktiviteter har ikke givet resultat. Der var enighed om, at det er en god ide at prøve en gang til.

Bestyrelsen påtog sig sammen med forslagsstilleren at arbejde videre med forslaget og tage kontakt til kommunen. Følgende forhold blev påpeget:

- Der bør i givet fald etableres sluser og ikke bump, da bump giver en del støjgener for dem, der bor ved dem.
- Evt. etablering af chikaner eller lignende skal ske med fuld respekt af, at det er offentlige veje og at det dermed skal ske for kommunens regning.
- Hastighedsbegrænsning på f.eks. 40 km på Nørrevænget kunne være en løsning.

Lidt uden for emnet, men yderst relevant, blev der gjort opmærksom på, at efter de nye parkeringsregler i Espebo parkeres der ofte i svinget Ryetvej – Nørrevænget med farlige situationer til følge.

Ad8/Valg

Følgende blev valgt:

- a) Formand John Præstegaard, Nørrevænget 110, blev genvalgt.
- b) Søren Thomassen, Nørrevænget 108, blev genvalgt.
- c) Hanne Lund, Nørrevænget 98, blev genvalgt.
- d) Hanne Hougaard, Nørrevænget 69, blev nyvalgt som suppleant.
- e) Revisor Holger Henrichs, Nørrevænget 94, blev genvalgt.

Ad9/Eventuelt

Der blev fra flere medlemmer appelleret til at alle husejere overholder deres pligt til snerydning.

Der blev ligeledes henstillet til, at man ikke parkerer på fortovet og at hække bliver klippet så de ikke går ud over fortovet til gene for de gående.

Grundejerforeningens 70 års fødselsdag i 2017 blev debatteret, herunder om dette burde fejres. Det blev foreslået, at man kan tænke det ind i forbindelse med sommerfesten, som foreløbig er fastsat til lørdag den 19 august.

Mødet sluttede kl. 19.50, hvorefter der var pølse- og ostetraktement samt hyggeligt samvær.



Dirigent: Søren Thomassen


Referent: Hanne Lund