



Referat af generalforsamling den 27. marts 2012

Mødet blev afholdt i Espebo fælleshus Ryetvej 113.

Tilstede fra bestyrelsen var: Pia Eder, Katrine Grathe, Lisa Hagedorn, Peter Hagedorn og Søren Thomassen.

ad1/ Valg af dirigent.

Peter bød velkommen og forhørte sig om nogle af de fremmødte kunne tænke sig at være dirigent for mødet. Pia Eder, Bostedet 5 blev valgt som dirigent.

Tilstede var 17 stemmeberettigede parceller og i alt 21 personer.

ad2/ Protokol.

Referatet fra sidste ordinære generalforsamling 21. marts 2011 blev ikke læst op. Der var ingen kommentarer.

ad3/ Aflæggelse af formandens beretning.

Formand Peter Hagedorn afgav følgende beretning:

Super hyggelig generalforsamling i marts 2010. Det håber vi vil fortsætte.

Kig på hjemmesiden. Hvad skal blive og hvad skal væk.

Henvendelse fra grundejer, der skulle bygge på Mosestedet? På grund er tinglyst (formentlig på alle grunde) at byggeri skal godkendes af "Udstykningen Rygetlund". Jf. deres byggefirma skulle denne godkendelse komme fra grundejerforeningen. Efter at have vendt dette med kommunen må vi konkludere, at der ikke forefindes nogen tingslysning af evt. overdragelse af denne bemyndigelse godkendelse. Ingen ved rigtigt hvem der repræsenterer udstykningen rygetlund idag. Dog bekræfter kommunen at de godt kan opfylde påtalepligten i pågældende tingslysning såfremt kommunen ønsker dette. Set fra bestyrelsens side har vi som sådan ingen indvendinger mod opførsel af nyt hus, hvis gældende regler og lov overholdes og man holder godt naboskab.

Kort tid efter kom endnu et byggeri (også på Mosestedet). Fra samme byggefirma der derfor også kræver godkendelse fra bestyrelsen.

Den 2. juli 2011 fik også Værløse masser af vand. Jeg selv var tre steder den aften inkl. hjemme og alle tre steder havde vand i huset. Enten i kælder eller ned gennem tag. Det er dog intet mod de genvordigheder, som nogle af vores medlemmer på Nørrevænget har været ramt. Her har der været massive kælder oversvømmelser på flere matrikler og en enkelt har til og med også fået oversvømmet stueetagen. Det værste er at det var kloakvand. Der har været en del dialog med kommunen omkring dette og heruder årsagen. Kommunen har hårdt presset af Steen Christensen fra Nørrevænget igangsat undersøgelser. Steen vil selv fortælle mere om dette under indkomne forslag.

Der har i det forgangne år været afholdt et enkelt bestyrelsesmøde.

Vi fik ikke afholdt en fastelavnsfest i på trods af den mildest talt massive tilslutning sidste år.

På bestyrelsesmødet var der stemning for, igen at få gang i nogle aktiviteter i foreningen (primært sociale).

Formandens beretning blev godkendt.

ad4/ Regnskab.

Kasserer Søren Thomassen gennemgik regnskabet for 2011.

Ikke det store aktivitetsniveau. Kun Generalforsamling, ét bestyrelsesmøde og så fastelavnsfesten, som trods det store fremmøde (60 personer) kun kostede 2.388 kr.

Grundejerforeningens indestående udgør 41.725 kr. ved udgangen af 2011.

Ingen kommentarer til regnskab 2011 og regnskabet blev godkendt.

ad5/ Fastsættelse af godtgørelse.

Det forslås at der ikke udbetales godtgørelse til formand og kasserer i 2012.
Forslaget blev godkendt.

ad6/ Kontingent.

Kontingent på 0 kr./år blev vedtaget.

ad7/ Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

ad8/ Valg.

Følgende blev valgt:

- a) Formanden Peter Hagedorn, Bostedet 1 (genvalg)
- b) Bestyrelsesmedlem Katrine Grathe, Bostedet 4 (genvalg)
- c) Bestyrelsesmedlem Pia Eder, Bostedet 5 (genvalg)
- d) Suppleant Søren Scharffenberg, Engstedet 29 (valgt ind)
- e) Revisor Ernst Knudsen Kristensen, Bostedet 6 (genvalg)

ad9/ Eventuelt

Sten Christensen, Nørrevænget 96 blev alvorligt ramt af skybruddet 2. juli 2011.

Han tog derfor initiativ til at undersøge, hvor mange der blev ramt i Rygetlund og nabo foreningerne, og lave en samlet henvendelse til kommunen.

Sten viste en fin præsentation af undersøgelsen, og det kan bl.a. nævnes at kommunen har undersøgt de to kloaksystemer (spildevand og overflade/regnvand) og fundet 5 fejl, hvor regnvand fejlagtigt bliver ledt i spildevandssystemet. Disse fejl er lovet udbedret af kommunen senest i maj 2012.

Husejerens eneste sikre løsning mod problemet er en højvandssikring.

Sten kan kontaktes på e-mail: stench@suna.ku.dk

Katrine blev kontaktet af de to andre grundejerforeninger på Nørrevænget, vedr. lygtepæle som ikke stod lodret, der er ej sket mere i sagen.

Dårligt oplyste veje er nok et større problem, og i den forbindelse kom det frem, at man kan rapportere defekte lygtepæle hos DONG via dette link: <http://ditgadelys.dongenergy.dk/ditgadelys/>

Yderligere blev det nævnt, at asfalteringen på Engstedet er for dårlig, samt at snerydningen i foreningen også er mangelfuld flere steder.

Sidste emne var før høj fart, bl.a. på Nørrevænget når man kører 'ind i ' vores forening.

Det er kendt problem, og der blev talt om muligheden for et bump og eventuelt en generel 40km/t hastighedsbegrænsning i hele grundejerforeningen.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:18, hvorefter der var et dejligt pølse- og ostetraktement.

Dirigent: Pia Eder

Referent: Søren Thomassen