



Referat af generalforsamling torsdag den 23. marts 2023 kl. 19.00

Mødet blev afholdt i Espebos fælleshus på Ryetvej 113, 3500 Værløse.

Til stede fra bestyrelsen var: John Præstegaard, Søren Thomassen, Robert Vestergaard og Hanne Lund.

Ad1/Valg af dirigent

Formanden John Præstegaard bød velkommen og foreslog Søren Thomassen som dirigent. Søren Thomassen blev valgt med applaus. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Til stede var 12 stemmeberettigede parceller og i alt 17 personer, lidt færre end ved forrige generalforsamling.

Ad2/Protokol

Der var ingen kommentarer til referatet fra generalforsamlingen i 2022.

Ad3/Aflæggelse af formandens beretning

Formanden John Præstegaard afgav følgende beretning:

Formanden indledte sin beretning med at byde nye grundejere velkommen – der var en enkelt.

Han oplyste, at der ikke have været nogen aktivitet i årets løb og at beretningen derfor er meget kort.

Bestyrelsen har holdt to fysiske møder siden sidste generalforsamling. Et efter generalforsamlingen og et som forberedelse til denne generalforsamling. Der er ikke udsendt nyhedsbreve til medlemmerne, da alt er forløbet stille og roligt og der har ikke været noget at berette om. Vi har ikke haft nogen sager til behandling i bestyrelsen, hverken fra grundejere, kommune eller andre.

Formanden oplyste, at vi ikke har haft særlige udgifter i årets løb, hvorfor bestyrelsen vil indstille til at vi tager ét år mere uden kontingentbetaling, hvilket kassereren vil komme ind på under gennemgang af regnskab og budget.

Formanden sluttede sin beretning med at takke for et godt år og meddele, at han gerne tager et år mere.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad4/Regnskab

Kasserer Søren Thomassen gennemgik regnskabet for 2022. Der er ingen indtægter for året bortset fra negative renter på kr. 143,09. Udgifterne udgør kr. 2.983,42, som overvejende dækker udgifter i forbindelse med generalforsamlingen i 2022, bestyrelsesmøder og gebyr m.m. Årets resultat er et underskud på kr. 3.126,51. Grundejerforeningens kapital i form af kasse og bankindestående udgør kr. 19.096,88 ved udgangen af 2022.

Regnskabet blev godkendt.

Det med regnskabet udsendte budgetforslag for næste år er udarbejdet under forudsætning af udgifter til "aktiviteter" på 5.000 kr. og øvrige udgifter på niveau med tidligere år, samt at der ikke opkræves kontingent i 2023. Herefter vil foreningen have en kapital på kr. 10.996,88 ved udgangen af 2023.

Kassereren oplyste, at "aktiviteter" er uspecificerede og kan anvendes til f.eks. sociale aktiviteter for foreningens medlemmer. Der har tidligere været afholdt sommerfest og fastelavsarrangement for børn.

Han oplyste ligeledes, at kassebeholdningens størrelse har været diskuteret i bestyrelsen og på generalforsamlingen. Her har man været enige om, at beholdningen bør ligge på et niveau mellem kr. 10.000 og kr. 20.000. Vi bør derfor forvente, at der skal betales et mindre beløb til kontingent i 2024 eller 2025.

Budgettet blev godkendt.

Ad5/Fastlæggelse af godtgørelse til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog, at der ikke udbetales godtgørelse til bestyrelsen for 2023.

Forslaget blev godkendt.

Ad6/Kontingent

Med reference til formandens beretning og kassererens gennemgang af regnskabet foreslog bestyrelsen, at der ikke opkræves kontingent for 2023.

Forslaget blev godkendt.

Ad7/Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag forud for generalforsamlingen.

Ad8/Valg

Følgende blev valgt:

- a) Formand John Præstegaard, Nørrevænget 110 blev genvalgt.
- b) Bestyrelsesmedlem Hanne Lund, Nørrevænget 98 blev genvalgt.
- c) Kasserer Søren Thomassen ønskede ikke genvalg. Som ny kasserer blev valgt Sebastian Hartvigsen, Ryetvej 44. Sebastian Hartvigsen deltog ikke i generalforsamlingen, men havde givet tilsagn om kandidatur til posten forud for valget.
- d) Søren Thomassen, Nørrevænget 108 blev valgt som suppleant.
- e) Revisor Holger Henrichs, Nørrevænget 94 blev genvalgt.

Ad9/Eventuelt

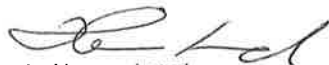
Hos flere af grundejerne er hækkene efterhånden blevet store og de rækker for langt ud på fortovet i henhold til gældende regler. Der blev henstillet til, at man får beskåret disse hække før påbud fra kommunen. Emnet blev foreslået til et kommende nyhedsbrev.

Afstribningen i svinget Ryetvej – Nørrevænget er mangelfuld. Der holder ofte biler ulovligt parkeret med farlige situationer til følge. Det blev oplyst at kommunen har en udmærket APP, hvor man kan rapportere den slags. Det blev anbefalet, at vi alle stifter kendskab til den APP og at den bruges i dette tilfælde. Kendskab til APP-en blev ligeledes foreslået som emne til et kommende nyhedsbrev.

Den ordinære generalforsamling sluttede kl. 19.05, hvorefter der blev serveret sandwich, vin og vand, som altid i hyggeligt samvær med vores naboer.



Dirigent: Søren Thomassen



Referent: Hanne Lund