

Grundejerforeningen "Rygetlund"

E-mail: bestyrelsen@rygetlund.dkInternet: www.rygetlund.dk

Referat af generalforsamling onsdag den 1. september 2021 kl. 19.00

Mødet blev afholdt i Satellitten, Bymidten 46, 3500 Værløse.

Til stede fra bestyrelsen var: John Præstegaard, Søren Thomassen, Karsten Petersen og Hanne Lund.

Ad1/Valg af dirigent

Formanden John Præstegaard bød velkommen og gjorde opmærksom på, at den sene afholdelse af generalforsamlingen igen i år skyldes Covid19. Den sene indkaldelse var ligeledes årsag til, at der ikke er nogen foredragsholder efter den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen vil tilstræbe, at den aktivitet kommer igen til næste år.

Formanden beklagede ligeledes, at vi har været nødt til at finde et nyt sted for afholdelse af generalforsamlingen. Der er en smule længere at gå, men det afskrækker forhåbentlig ikke folk fra at møde frem.

Formanden rettede en særlig velkomst til de mange nye beboere, vi har fået i vores område. Formanden opfordrede til en "bordrunde", hvilket blev modtaget som en god idé.

Formanden foreslog Søren Thomassen som dirigent. Søren Thomassen blev valgt med applaus. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Til stede var 14 stemmeberettigede parceller og i alt 22 personer.

Ad2/Protokol

Der var ingen kommentarer til referatet fra generalforsamlingen i 2020.

Ad3/Aflæggelse af formandens beretning

Formanden John Præstegaard afgav følgende beretning:

Bestyrelsen har holdt to fysiske møder i perioden siden sidste generalforsamling. De har været korte, da der ikke har været sager at behandle. Herudover har der været lidt mailudveksling bl.a. angående opførelse af et annex på en parcel, hvor kommunen bad om en "tilkendegivelse" fra grundejerforeningen inden sagsbehandling.

Formanden nævnte, at vi stadig læner os op ad nabogrundejerforeningen vedrørende fartdæmpende foranstaltninger på Nørrevænget. De har teten, men der er ikke sket noget i sagen.

Formanden nævnte at der er kommet mange nye husejere til i perioden. Det ser ud til at vores område er i gang med et generationsskifte. Der kommer børn og yngre til. Mange ejendomme bliver opgraderet, det er dejligt, det "pynter". Formanden fortalte, at han havde besøgt de fleste nye, bød dem endnu en gang velkommen og lagde op til hyggesnak "gamle" og "nye" imellem efter de formelle punkter.

Formanden sluttede sin beretning med endnu en gang at byde de nye velkommen, at takke for et godt år og meddele, at han gerne tager et år mere.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad4/Regnskab

Referat af generalforsamling den 1. september 2021

Side 1 af 2

Kasserer Søren Thomassen gennemgik regnskabet for 2020. Der er ingen indtægter for året og udgifterne udgør 3.020,99 kr., som overvejende dækker udgifter i forbindelse med generalforsamlingen i 2020, bestyrelsesmøder og gebyr m.m. Grundejerforeningens kapital i form af kasse og bankindestående udgør 25.646,42 kr. ved udgangen af 2020.

Regnskabet blev godkendt.

Det med regnskabet udsendte budgetforslag for næste år er udarbejdet under forudsætning af udgifter til "aktiviteter" på 5.000 kr. og øvrige udgifter på niveau med tidligere år, samt at der ikke opkræves kontingent. Herefter vil foreningen have en kapital på 17.546,42 kr. ved udgangen af 2021.

Budgettet blev godkendt.

Ad5/Fastlæggelse af godtgørelse til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog, at der ikke udbetales godtgørelse til bestyrelsen for 2021.

Forslaget blev godkendt.

Ad6/Kontingent

Med reference til kassererens gennemgang af regnskabet foreslog bestyrelsen, at der ikke opkræves kontingent for 2021.

Forslaget blev godkendt.

Ad7/Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag forud for generalforsamlingen.

Ad8/Valg

Følgende blev valgt:

- a) Formand John Præstegaard, Nørrevænget 110 blev genvalgt.
- b) Søren Thomassen, Nørrevænget 108 blev genvalgt.
- c) Hanne Lund, Nørrevænget 98 blev genvalgt
- d) Hanne Hougaard Nørrevænget 69 blev genvalgt som suppleant.
- e) Revisor Holger Henrichs Nørrevænget 94 blev genvalgt.

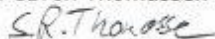
Ad9/Eventuelt

Regnvandsafløb på Nørrevænget ved Engstedet blev nævnt. Den berørte husejer har selv henvendt sig til kommunen og afventer svar.

Hastigheden på vores veje blev debatteret. Alle er enig i at det køres for hurtigt, men vi må erkende, at der nok ikke så meget vi kan gøre ved det.

Den ordinære generalforsamling sluttede kl. 19.50, hvorefter der blev serveret sandwichboller, vin og vand. Som altid nød vi et hyggeligt samvær med vores naboer.

Dirigent: Søren Thomassen



Referent: Hanne Lund



GRUNDEJERFORENINGEN RYGETLUND

Indtægter	Regnskab 2017	Regnskab 2018	Regnskab 2019	Regnskab 2020	Budget 2021
Kontingent	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
Gebyrindtægter	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Renter fra bankkonto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indtægter ialt	0,00	15.000,00	0,00	0,00	0,00
Udgifter					
Generalforsamling	1.891,53	1.355,79	1.385,35	1.679,45	2.000,00
Aktiviteter	1.210,41	0,00	0,00	0,00	5.000,00
Møder, porto, gebyrer, kopier	513,00	921,10	1.468,05	1.192,54	800,00
Godtgørelse formand og kasserer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Repræsentation	0,00	0,00	428,55	149,00	300,00
Udgifter ialt	3.614,94	2.276,89	3.281,95	3.020,99	8.100,00
 Overskud/underskud	 -6.854,60	 -3.614,94	 12.723,11	 -3.020,99	 -8.100,00

STATUS PR. 31. DECEMBER

	Status 31/12-2017	Status 31/12-2018	Status 31/12-2019	Status 31/12-2020	Status 31/12-2021
Aktiver					
Bankindestående og kasse	19.679,21	32.149,36	29.020,41	25.646,42	17.546,42
Tilgodehavende kontingent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktiver i alt	19.679,21	32.149,36	29.020,41	25.646,42	17.546,42
Passiver					
Egenkapital primo	22.841,19	19.226,25	31.949,36	28.667,41	25.646,42
Overskud/underskud	-3.614,94	12.723,11	-3.281,95	-3.020,99	-8.100,00
Egenkapital ultimo	19.226,25	31.949,36	28.667,41	25.646,42	17.546,42
Foreningen skylder	452,96	200,00	353,00	0,00	0,00
Passiver i alt	19.679,21	32.149,36	29.020,41	25.646,42	17.546,42

Kasserer
Søren Thomassen

21/8-21 S.R.Thomassen

Regnskabet er revideret og fundet i orden:

Revisor
Ernst Knudsen Kristensen

21/8-2021 Ernst Knudsen

Revisor
Holger Henrichs

21/8.2021 Holger Henrichs