



Referat af generalforsamling torsdag den 21. marts 2019 kl. 19.00

Mødet blev afholdt i Espebo fælleshus Ryetvej 113.

Til stede fra bestyrelsen var: John Præstegaard, Søren Thomassen og Hanne Lund.

Ad1/Valg af dirigent

Formanden John Præstegaard bød velkommen og foreslog Søren Thomassen som dirigent. Søren Thomassen blev valgt med applaus. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Til stede var 12 stemmeberettigede parceller og i alt 19 personer. (Der var meldt afbud fra 4 parceller)

Ad2/Protokol

Der var ingen kommentarer til referatet fra generalforsamlingen i 2018.

Ad3/Aflæggelse af formandens beretning

Formanden John Præstegaard afgav følgende beretning:

Bestyrelsen har holdt to møder i perioden siden sidste generalforsamling. Et i maj 2018, hvor referat ligger på hjemmesiden og et i marts 2019, hvis formål alene var at forberede generalforsamlingen.

Der er udsendt 2 nyhedsbreve – et i juni 2018 og et i december 2018.

Vores hjemmeside er blevet moderniseret. Omkostninger til drift af hjemmesiden, var blevet for høje bl.a. på grund af mange sider. Der var derfor behov for en oprydning og den anledning blev udnyttet til at ændre lidt på sidens layout. Arbejdet er sket med "egne" ressourcer og har således været uden omkostninger for foreningen.

Dato for generalforsamling blev meldt ud med nyhedsbrevet i juni 2018. Den tidlige udmelding var et ønske fra sidste års generalforsamling, hvor man mente, at en tidlig udmelding af dato kombineret med et indlæg på generalforsamlingen sikkert kunne hjælpe med til at få flere deltagere. Den handling gav ikke det store resultat til denne generalforsamling, men vi prøver igen.

Formanden takkede alle medlemmer for, at kontingent var blevet betalt af alle og med minimum af ekstraarbejde for bestyrelsen.

Med hensyn til fartdæmpende foranstaltninger på Nørrevænget er der ikke sket noget. Vi afventer kommunen og de øvrige grundejerforeninger. Bestyrelsen vil melde ud, så snart der er nyt i sagen. Det skal dog bemærkes, at midterstriben i svinget Ryetvej/Nørrevænget er blevet malet op og gjort længere, hvilket forhåbentlig vil medvirke til, at der ikke parkeres i svinget.

Vi har fået flere e-mailadresser. Det er dejligt, det letter arbejdet med udsendelse/omdeling af information, men vi mangler stadig ca. 1/3, så de der ikke har afleveret deres mailadresse endnu, må gerne sende den til bestyrelsen@rygetlund.dk.

Formanden sluttede sin beretning med at takke for et godt år og meddelte, at han gerne tager et år mere.

Formandens beretning blev godkendt.

Ad4/Regnskab

Kasserer Søren Thomassen gennemgik regnskabet for 2018. Der er indtægter for året på 15.000 kr. i form af kontingent. Han takkede for, at opkrævningen var foregået gnidningsløst og påpegede at alle parceller har betalt. Udgifterne udgør 2.276,89 kr., som overvejende er afholdt i forbindelse med generalforsamlingen i 2018, bestyrelsesmøder og gebyr m.m. Grundejerforeningens kapital i form af kasse og bankindestående udgør 32.149,36 kr. ved udgangen af 2018.

Regnskabet blev godkendt.

Det med regnskabet udsendte budgetforslag for næste år er udarbejdet under forudsætning af udgifter til aktiviteter på 5.000 kr. og øvrige udgifter på niveau med tidligere år, samt at der ikke opkræves kontingent. Herefter vil foreningen have en kapital på 23.849,36 kr. ved udgangen af 2019.

Budgettet blev godkendt.

Ad5/Fastlæggelse af godtgørelse til bestyrelsen

Bestyrelsen foreslog, at der ikke udbetales godtgørelse til bestyrelsen for 2019. Forslaget blev godkendt.

Ad6/Kontingent

Med reference til kassererens gennemgang af regnskabet foreslog bestyrelsen, at der ikke opkræves kontingent for 2019.

Forslaget blev godkendt.

Ad7/Indkomne forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag forud for generalforsamlingen.

Ad8/Valg

Følgende blev valgt:

- a) Formand John Præstegaard, Nørrevænget 110, blev genvalgt.
- b) Søren Thomassen, Nørrevænget 108, blev genvalgt
- c) Hanne Lund, Nørrevænget 98, blev genvalgt
- d) Hanne Hougaard, Nørrevænget 69, blev genvalgt som suppleant.
- e) Revisor Holger Henrichs, Nørrevænget 94, blev genvalgt.

Ad9/Eventuelt

Der var ingen, der ønskede ordet under eventuelt.

Den ordinære generalforsamling sluttede kl. 19.30, hvorefter der var pølse- og ostetraktement, et indlæg om indbrudssikring ved Allan Ulvskov Nielsen fra Bo Trygt-koncept samt hyggeligt samvær.

S. R. Thomassen

Dirigent: Søren Thomassen

Hanne Lund
Referent: Hanne Lund

GRUNDEJERFORENINGEN RYGETLUND

Indtægter	Regnskab 2015	Regnskab 2016	Regnskab 2017	Regnskab 2018	Budget 2019
Kontingent	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00
Gebyrindtægter	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Renter fra bankkonto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Indtægter ialt	0,00	0,00	0,00	15.000,00	0,00
Udgifter					
Generalforsamling	1.602,53	2.072,70	1.891,53	1.355,79	2.000,00
Aktiviteter	1.052,05	3.586,75	1.210,41	0,00	5.000,00
Møder, porto, gebyrer, kopier	911,00	1.195,15	513,00	921,10	800,00
Godtgørelse formand og kasserer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Repræsentation	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00
Udgifter ialt	3.565,58	6.854,60	3.614,94	2.276,89	8.100,00
 Overskud/underskud	 -3.565,58	 -6.854,60	 -3.614,94	 12.723,11	 -8.100,00

STATUS PR. 31. DECEMBER

	Status 31/12-2015	Status 31/12-2016	Status 31/12-2017	Status 31/12-2018	Status 31/12-2019
Aktiver					
Bankindestående og kasse	29.695,79	22.841,19	19.679,21	32.149,36	23.849,36
Tilgodehavende kontingent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aktiver i alt	29.695,79	22.841,19	19.679,21	32.149,36	23.849,36
Passiver					
Egenkapital primo	33.261,37	29.695,79	22.841,19	19.226,25	31.949,36
Overskud/underskud	-3.565,58	-6.854,60	-3.614,94	12.723,11	-8.100,00
Egenkapital ultimo	29.695,79	22.841,19	19.226,25	31.949,36	23.849,36
Foreningen skylder	0,00	0,00	452,96	200,00	0,00
Passiver i alt	29.695,79	22.841,19	19.679,21	32.149,36	23.849,36

Kasserer
Søren Thomassen

22/2-19 S.R.Thomassen

Regnskabet er revideret og fundet i orden:

Revisor
Ernst Knudsen Kristensen

24/2-19 Ernst Knudsen Kristensen

Revisor
Holger Henrichs

Holger Henrichs / 23.2.19.