

LOVE
for
GRUNDEJERFORENINGEN RYGETLUND

pr. 19.3.1997

§1

Navn

Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN RYGETLUND (i det efterfølgende kaldet foreningen).

§2

Formål

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser i deres egenskab af parcelejere i alle fælles anliggender.

§3

Medlemsforhold

Enhver ejer af en eller flere parceller eller boligenheder, solgt fra matr.nr. 6co Lille Værløse by, Værløse Sogn, skal ifølge tinglysning være medlem af foreningen.

Kontingent

Årskontingentet fastsættes af generalforsamlingen. Hvert medlem skal betale kontingent. Bidrag skal ydes efter de ved optagelse af lån eller ved oprettelse af fonds fastsatte regler. De nærmere regler for indbetaling af kontingenter og bidrag fastsættes af bestyrelsen.

Senest 30 dage efter forfald skal beløbet være indbetalt. Beløb, der herefter ikke indgår, overgår automatisk til inkasso. Alle omkostninger pålignes vedkommende medlem; samtidig bortfalder alle medlemsrettigheder, herunder stemmeret på generalforsamlingen, indtil betaling sker.

Ind- og udtræden

Et medlem, der afhænder sin parcel/boligenhed, har pligt til omgående skriftligt at meddele foreningen køberens navn og adresse samt at afregne eventuelle restancer. Indtil ovennævnte meddelelse foreligger, hæftes fortsat for enhver ydelse.

Det medlem, der afhænder sin parcel/boligenhed, har ingen andel i foreningens midler, men skal gøre den nye ejer bekendt med forpligtelser overfor foreningen.

Den nye ejer betaler kontingent og bidrag fra førstkommende termin efter overtagelsen.

§4

Generalforsamlingen

Generalforsamlingen, der har den højeste myndighed i alle foreningens anliggender, er beslutningsdygtig, når den er indvarslet på lovlig måde, uden hensyn til de mødendes antal, og afgør ved simpel stemmeflerhed de forslag, der i overensstemmelse med dagsordenen bliver den forelagt.

Afstemningen sker ved håndsoprækning, dog kan bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlange skriftlig afstemning.

Et medlem kan lade sig repræsentere ved et andet medlem ved fuldmagt. Ingen må have fuldmagt for mere end ét medlem. Fuldmagten skal være forevist forud for generalforsamlingens afholdelse. Hver parcel eller boligenhed har en stemme.

Til vedtagelse af ændringer eller tilføjelser til lovene kræves dog, at mindst 2/3 af afgivne stemmer er for ændringen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent.

Ordinær generalforsamling

Den årlige generalforsamling afholdes inden udgangen af marts måned og skal mindst have følgende punkter på dagsordenen:

1. Valg af dirigent
2. Protokol
3. Aflæggelse af beretning
4. Regnskab
5. Fastlæggelse af godtgørelse til bestyrelsen
6. Kontingenter
7. Indkomne forslag
8. Valg
9. Eventuelt

Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage forud for generalforsamlingens afholdelse.

Indkaldelse til generalforsamlingen udsendes senest 14 dage før dennes afholdelse, indeholdende specificeret dagsorden og afskrift af regnskab.

Dirigenten leder forhandlingerne og afgør alle spørgsmål vedrørende sagernes lovlige behandling og stemmeafgivning.

Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes med 8 dages varsel, så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, og skal uopholdeligt indkaldes med det nævnte varsel, når mindst ¼ af foreningens medlemmer indgiver begæring derom til bestyrelsen ledsaget af en udførlig motivering af de spørgsmål, der ønskes behandlet.

Disse spørgsmål bekendtgøres skriftligt for alle medlemmer samtidig med indkaldelsen.

§5

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og vælges af den ordinære generalforsamling således, at der hvert andet år sker valg af kasserer og 1 bestyrelsesmedlem og hvert andet år af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Der vælges desuden 2 suppleanter og 2 revisorer, som afgår med 1 suppleant og 1 revisor hvert år.

Formanden vælges for ét år ad gangen.

Genvalg kan finde sted for alle bestyrelsesmedlemmer.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med valg af næstformand og sekretær.

Bestyrelsesmøder

Bestyrelsen er for sine handlinger ansvarlig overfor generalforsamlingen. Bestyrelsesmøder afholdes så ofte formanden eller to bestyrelsesmedlemmer finder det nødvendigt, og indkaldes af formanden med mindst 2 dages varsel. Alle afgørelser træffes ved stemmeflerhed. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Giver kun 3 bestyrelsesmedlemmer møde, kan gyldig beslutning kun tages, når alle er enige.

Udebliver et medlem fra tre på hinanden følgende bestyrelsesmøder uden lovligt forforfald, udtræder han af bestyrelsen, og en suppleant indtræder i hans sted.

Godtgørelser

Eventuelle godtgørelser til bestyrelsen for kommende år fastsættes af generalforsamlingen, og anvises af kassereren til udbetaling.

§6

Tegningsberettigede

Foreningen tegnes af formanden og kassereren, dog at der til køb og salg af fast ejendom og optagelse af lån kræves generalforsamlingens samtykke.

Protokol

Over det ved møder og generalforsamlinger passerede føres en forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og for generalforsamlingsprotokollatets vedkommende tillige af den valgte dirigent.

§7

Regnskabet

Foreningens regnskabsår går fra 1/1 til 31/12. Regnskabet føres af kassereren i en af bestyrelsen godkendt form. Kassereren kan gyldigt kvittere for alle indbetalinger.

Pr. 31/12 udarbejder kassereren et driftsregnskab og en statusopgørelse, der tilstilles revisorerne inden d. ½. Revisionen skal være tilendebragt inden 20/2. Kassereren og revisoren underskriver regnskabet.

Bestyrelsen kan, så ofte den ønsker det, forlange udskrift af foreningens regnskaber.

§8

Foreningens midler

Foreningens midler skal indsættes i pengeinstitut, eller anbringes i børsnoterede obligationer. Den kontante kassebeholdning må ikke længere tid overstige 500 kr.

Beløb indestående på bank- eller girokonto kan hæves ved kassererens og et bestyrelsesmedlems underskrift.

§9

Iværksættelser

Iværksættelser af arbejder, der medfører udgifter overskridende 200 kr. pr. parcel/boligenhed kan kun vedtages på generalforsamlingen og kun, når 2/3 af de fremmødte stemmer herfor. De pågældende iværksættelsesønsker skal tydeligt være bekendtgjort i den, ved generalforsamlingens indkaldelse, udsendte dagsorden.

Fonds

Foreningen kan til finansiering af specielle opgaver oprette fonds, hvortil bidrag ydes af medlemmerne efter regler af generalforsamlingen.

Fondsmidlerne må kun anvendes efter bestemmelserne i hvert enkelt tilfælde. Til oprettelse eller ophævelse af fonds kræves 2/3 majoritet på en generalforsamling.

Lovændringer

Ændringer af og tilføjelser til disse love kan kun gyldigt vedtages af generalforsamlingen, og kun når forslag dertil er meddelt sammen med indkaldelsen, og når 2/3 af de fremmødte stemmeberettigede medlemmer stemmer derfor.

§10

Renholdelse

Enhver parcelejer er pligtig at holde sin grund og det ud for denne liggende vejareal indtil vejmidte fri for ukrudt, affald, materialer, sne etc. således, at der ikke i denne anledning kan opstå ulemper for andre, herunder frøspredning, tilgroning af hæk, røg, ilde lugt eller skæmmende syn. Fortov og rabatter skal desuden stedse renholdes således, at de fremtræder i ordentlig stand.

Hegn

Levende hegn og beplantning mod vej skal plantes og beskæres sådan, at den oprindelige vejbredde bibeholdes; i øvrigt henvises til hegnslovens bestemmelser.

Skønner bestyrelsen, at et medlem ikke overholder ovenstående forpligtigelse, skal bestyrelsen skriftligt pålægge medlemmet at foretage det fornødne indenfor en tidsfrist af 30 dage. Overholdes tidsfristen ikke, kan bestyrelsen lade arbejdet udføre for vedkommende parcelejers regning og foruden de faktiske udgifter opkræve kr. 20 pr. parcel til dækning af administrationsudgifter.

Det kan af generalforsamlingen bestemmes, at foreningen overtager renholdelse af fortov og vejareal i henhold til stk. 1 og fordeler udgifterne ligeligt på hvert matr.nr. For skader, som opstår på vej og fortov, er den parcelejer, som direkte eller indirekte har foranlediget pågældende skader, erstatningspligt.

Havearbejde

Af hensyn til bevarelse af gode naboforhold henstilles det endvidere til parcelejerne, at nedenstående ordensregler overholdes.

Afbrænding af affald – som ikke må omfatte dagrenovation – bør kun finde sted torsdag og kun, når det ikke giver anledning til gene for naboerne, og afbrændingen skal være afsluttet inden mørkets frembrud og i sommerhalvåret inden kl. 20.

Støjende havearbejde bør fortrinsvis udføres på almindelige hverdage inden kl. 19. Onsdag inden kl. 20. Lørdag inden kl. 14 og søn- og helligdage mellem kl. 9. og 11.

Der henvises i øvrigt til politivedtægtens bestemmelser.

Ovenstående love er vedtaget på generalforsamlingen den 29. marts 1978, den ekstraordinære generalforsamling den 17. maj 1988 samt generalforsamlingen den 18. marts 1997.