



## Referat af generalforsamling torsdag den 15. marts 2018

Mødet blev afholdt i Espebo fælleshus Ryetvej 113.

Til stede fra bestyrelsen var: John Præstegaard, Søren Thomassen, Karsten Petersen, Hanne Hougaard og Hanne Lund.

### Ad1/Valg af dirigent

Formanden John Præstegaard bød velkommen og foreslog Søren Thomassen som dirigent. Der var ikke andre forslag, hvorefter Søren Thomassen blev valgt med applaus. Til stede var 16 stemmeberettigede parceller og i alt 21 personer.

### Ad2/Protokol

Der var ingen kommentarer til referatet fra generalforsamlingen i 2017.

### Ad3/Aflæggelse af formandens beretning

Formanden John Præstegaard afgav følgende beretning:

*Bestyrelsen har holdt to møder i perioden siden sidste generalforsamling. Et i maj 2017 og et i januar 2018. Referat fra møderne ligger på foreningens hjemmeside.*

*Der er udsendt 2 nyhedsbreve – et i august 2017 og et i november 2017. Disse kan ligeledes findes på foreningens hjemmeside.*

*Der har været afholdt sommerfest i august. Igen i år var det en rigtig hyggelig fest, men med 20 – 25 deltagere var det en mindre tilslutning end tidligere år. Det begrænsede deltager antal taget i betragtning betyder, at bestyrelsen har besluttet, at der indtil videre ikke afholdes sommerfest i regi af foreningen. Formanden appellerede til, at aktiviteten kan holdes i gang på privat initiativ.*

*På sidste års generalforsamling blev det aftalt, at der skulle arbejdes videre med fartdæmpende foranstaltninger på Nørrevænget. I den forbindelse er der nu etableret en dialog mellem 3 grundejerforeninger med en fælles henvendelse til kommunen. Vi afventer pt. tilbagemelding fra kommunen. Det er vores nabogrundejerforening der har kontakten og vi bliver opdateret, så snart der er nyt.*

*Bestyrelsen har diskuteret behov for opkrævning af kontingent og "en passende formue" jf. dialogen på sidste års generalforsamling. Vores kasserer, Søren, vil komme nærmere ind på den sag i forbindelse med punktet om regnskab og budget, samt fastlæggelse af kontingent for det kommende år.*

*Købs- og salgsaktiviteter har været på niveau med de seneste år. Så vidt vi ved, er der 4 boliger der er solgt og overtaget af nye ejere for ganske nyligt.*

- Nørrevænget 112
- Bostedet 10
- Engstedet 28
- Mosestedet 5

#### **Ad4/Regnskab**

Kasserer Søren Thomassen gennemgik regnskabet for 2017. Der er ingen indtægter for året og udgifterne udgør 3.614 kr., som overvejende er afholdt i forbindelse med generalforsamlingen i 2017, sommerfest, et "glædelig jul" arrangement, hjemmesiden og bestyrelsesmøder. Grundejerforeningens kapital i form af kasse og bankindestående udgør 19.679,21 kr. ved udgangen af 2017.

Regnskabet blev godkendt.

Det med regnskabet udsendte budgetforslag for næste år er udarbejdet under forudsætning af udgifter til aktiviteter på 5.000 kr. og øvrige udgifter på niveau med tidligere år samt at der opkræves kontingent på 200 kr. pr. parcel svarende til 15.000 kr. Herefter vil foreningen have en kapital på 26.126 kr. ved udgangen af 2018.

Posten "aktiviteter" blev debatteret. Enkelte parceller mente ikke, at det er grundejerforeningens opgave at stå for fælles aktiviteter og i givet fald burde det foregå efter ren brugerbetaling. Andre parceller så gerne, at der er flere aktiviteter ikke mindst for børnefamilierne. Afslutningsvis var der enighed om, at fastholde det budgetterede niveau for 2018.

Budgettet blev godkendt for så vidt angår udgiftsdelen. Indtægterne skal budgetteres under hensyntagen til udfaldet af punkt 6) Kontingent.

#### **Ad5/Fastlæggelse af godtgørelse til bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslog, at der ikke udbetales godtgørelse til bestyrelsen for 2018. Forslaget blev godkendt.

#### **Ad6/Kontingent**

Bestyrelsen foreslog, at kontingent for 2018 fastsættes til 200 kr., hvilket vil bringe foreningens formue op på ca. 26.000 kr. Det er bestyrelsens vurdering at foreningen bør have en formue i niveau af 20.000 - 25.000 kr.

Forslaget bygger på en dialog fra generalforsamlingen i 2017, hvor bestyrelsen blev bedt om komme med et forslag til en "passende formue" og et evt. fremtidigt kontingent ved generalforsamlingen i 2018.

Bestyrelsens forslag blev debatteret. Flere parceller mente, at 200 kr. i givet fald var for stort et årligt kontingent. Forsamlingen havde dog forståelse for bestyrelsens begrundelse om, at det er administrativt tungt at opkræve kontingent, hvorfor bestyrelsen gerne ser, at opkrævning ikke foregår hvert år.

Efter afstemning med 14 for og 2 i mod blev det besluttet, at der opkræves et kontingent på 200 kr. for 2018. Bestyrelsen kommer med forslag til en opkrævningsmetode, som bygger på minimale omkostninger.

#### **Ad7/Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag forud for generalforsamlingen.

#### **Ad8/Valg**

Følgende blev valgt:

- a) Formand John Præstegaard, Nørrevænget 110, blev genvalgt.
- b) Niels B. Jensen, Engstedet 39, blev genvalgt.
- c) Katrine Grathe, Bostedet 4, blev genvalgt.
- d) Karsten Petersen, Engstedet 21, blev genvalgt som suppleant.
- e) Revisor Ernst Knudsen Kristensen, Bostedet 6, blev genvalgt.

#### **Ad9/Eventuelt**

Der blev givet udtryk for, at dato for generalforsamling meldes ud meget sent og man appellerede til, at dato for næste års generalforsamling fastsættes så hurtigt som muligt. Bestyrelsen vil tage punktet op, på første bestyrelsesmøde, som normalt afholdes relativt kort efter generalforsamlingen.

Der kom forslag om evt. at flytte generalforsamlingen til en lørdag formiddag og så evt. byde på brunch. Der kom ligeledes forslag om, at der efter generalforsamling var et foredrag/indlæg om et relevant emne. Begge forslag med henblik på at få flere parceller repræsenteret på generalforsamlingen.

Arten af fartdæmpende tiltag på Nørrevænget og bilisternes adfærd generelt på vejene i vores grundejerforening blev debatteret. Der er adskillige eksempler på, at de allerede etablerede chikaner på Ryetvej ikke respekteres. Chikanerne giver ligeledes en del støj for de parceller, der bor lige ud for dem.

Mødet sluttede kl. 19.45, hvorefter der var pølse- og ostetraktement samt hyggeligt samvær.



Dirigent: Søren Thomassen



Referent: Hanne Lund