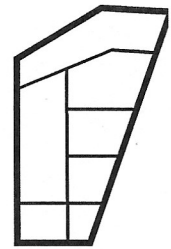


# Grundejerforeningen "Rygetlund"

E-mail: [bestyrelsen@rygetlund.dk](mailto:bestyrelsen@rygetlund.dk)

Internet: [www.rygetlund.dk](http://www.rygetlund.dk)



## Referat af generalforsamling den 30. marts 2016

Mødet blev afholdt i Espebo fælleshus Ryetvej 113

Til stede fra bestyrelsen var: Peter Hagedorn, Søren Thomassen, Katrine Grathe, Pia Eder, John Præstegaard og Hanne Lund.

### Ad1/Valg af dirigent.

Formand Peter Hagedorn bød velkommen og tilkendegav, at han var glad for det store fremmøde og at der var mødt så mange nye op. Han tilbød sig selv som dirigent og blev valgt med applaus. Til stede var 19 stemmeberettigede parceller og i alt 29 personer.

### Ad2/Protokol

Der var ingen kommentarer til referatet fra generalforsamlingen i 2015.

### Ad3/Aflæggelse af formandens beretning

Formand Peter Hagedorn afgav følgende beretning:

*Det bliver en kort beretning, da den stort set er identisk med den beretning, jeg afgav sidste år, hvor jeg troede, at jeg var afgangende formand. Nu er det dog slut.*

*Som supplement til det der fremgår af referatet fra sidste år, kan det tilføjes, at året i lighed med de sidste 6-7 år har været meget roligt. På sidste års generalforsamling blev der talt om at afholde en vejfest. John og Kari, Nørrevænget 110, tog bolden op. Det blev et meget fint arrangement, som blev afholdt i deres indkørsel/forhave. Tusind tak for det. Vi bør gøre noget lignende igen.*

*Sidste år talte vi om nabohjælp. Det er baggrunden for, at der er sendt materiale og tilmelding til Nabohjælp ud sammen med indkaldelse til generalforsamlingen. Man kan så tilmelde sig i det omfang, man ønsker det. Derudover er der bestilt 5 skilte med Nabohjælp, så vi kan få markeret, at der i området er fokus på nabohjælp. Erfaring viser, at det hjælper til at holde sikkerheden oppe. Vi afventer nu kommunens godkendelse til opsætning af skilte. Som udgangspunkt skal skiltene stå ved indgangen til vores område/grundejerforening.*

*Køb og salgs aktiviteter er steget lidt i vores område. Der har i årets løb været 6-7 henvendelser fra ejendomsmæglere.*

*Til slut tusind tak for den tid jeg har været i bestyrelsen og været formand.*

Formandens beretning blev godkendt.

### Ad4/Regnskab

Kasserer Søren Thomassen gennemgik regnskabet for 2015. Grundejerforeningens indestående udgør 29.695,79 kr. ved udgangen af 2015. Regnskabet er meget overskueligt, der er kun få posteringer. Der er afholdt udgifter for i alt 3.565 kr. til generalforsamling 2015, et bestyrelsesmøde, hjemmesiden samt til det i formandens beretning nævnte arrangement.

Budget for næste år forventes at blive på samme niveau. Det blev bekræftet, at indkøb af skilte til Nabohjælp kan dækkes i budgettet under posten aktiviteter. Kassereren bekræftede samtidig, at de 300 kr. til repræsentation er en reminiscens fra tidligere år. Med hensyn til foreningens formue forklarede kassereren, at den stammer fra dengang, der blev opkrævet kontingent på 150 kr. pr. parcel pr. år. Da formuen bare voksede og voksede blev det besluttet at nulstille opkrævning af kontingent indtil videre.

Regnskab og budget blev godkendt.

#### **Ad5/Fastlæggelse af godtgørelse til bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslog, at der ikke udbetales godtgørelse til bestyrelsen for 2016. Forslaget blev godkendt.

#### **Ad6/Kontingent**

Bestyrelsen foreslog, at kontingent for 2016 fastsættes til 0 kr. Forslaget blev godkendt.

#### **Ad7/Indkomne forslag**

Bestyrelsen har ikke modtaget nogen forslag.

#### **Ad8/Valg**

Følgende blev valgt:

- a) Formand Peter Hagedorn, Bostedet 1, modtager ikke genvalg. Bestyrelsen indstillede suppleant John Præstegaard, Nørrevænget 110, som ny formand. John blev valgt.
- b) Katrine Grathe, Bostedet 4, blev genvalgt.
- c) Pia Eder, Bostedet 5, modtager ikke genvalgt. Pr. mail har Niels Jensen, Engstedet 39, som tidligere har været i bestyrelsen, bekræftet, at han stiller op. Niels blev valgt.
- d) Søren Scharffenberg, Engstedet 29, stiller ikke op som suppleant. Karsten Petersen, Engstedet 21, stiller op. Karsten blev valgt.
- e) Revisor Ernst Knudsen Kristensen blev genvalgt.

#### **Ad9/Eventuelt**

##### **Henvendelse fra grundejerforeningen Bavnehøj Park**

Peter Hagedorn oplyste, at grundejerforeningen Bavnehøj Park har forespurgt nabogrundejerforeninger om hjælp til ny legeplads på deres store friarealer. Selv om vi godt forstår deres henvendelsen og selv om nogle af vores parceller måske benytter legepladsen, har vi sagt nej med baggrund i vores økonomi. Beløbet er af en helt anden størrelse end det, vi kan bidrage med.

Der var en dialog om forskellige muligheder, herunder om vi evt. kan støtte som medunderskriver, hvis der skal ansøges om midler fra kommunen, diverse fonde eller lignende.

##### **Vejfest**

Stemning for en vejfest blev bekræftet.

##### **Diverse**

Kommunens netop udsendte materiale om affaldssortering og fremtidige brug af skraldespande blev diskuteret. Der var enighed om, at vi som grundejerforening intet har med den sag at gøre.

Tidligere blev der hvert år udarbejdet en oversigt over hvem, der bor hvor. Det blev efterspurgt om noget sådant ikke kan "genoplives". Efter lidt dialog om hvordan en sådan liste vedligeholdes, om alle vil synes om at stå på den osv, tog bestyrelsen bolden op til overvejelse. I så fald bør oversigten også forsynes med e-mailadresser. Indsamling af e-mailadresser har tidligere været forsøgt uden den helt store succes, men det bør have en chance til.

Efter beslutning på tidligere generalforsamling er referatet fra generalforsamlingen alene blevet offentliggjort på hjemmesiden. I et forsøg på at øge kendskab og tilknytning til foreningen blev det aftalt, at referat fra dette møde kopieres og omdeles til foreningens parceller. Flere tilkendegav, at de gerne stiller op som "omdelere". For fremover at få endnu flere til at deltage i generalforsamlingen blev det foreslået få nye/spændende emner op i forbindelse med generalforsamlingen.

Generalforsamlingen takkede den siddende bestyrelse. Søren Thomassen overrakte lidt godt til Peter Hagedorn for hans store indsats de mange år i bestyrelsen (18) og som formand (10).

Umiddelbart inden mødet blev lukket, tog vi en "bordrunde", hvor alle præsenterede sig.

Mødet sluttede kl. 20:20, hvorefter der var et dejligt pølse- og ostetraktement samt hyggeligt samvær.

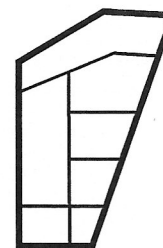
Dirigent: Peter Hagedorn

Referent: Hanne Lund

# Grundejerforeningen "Rygetlund"

E-mail: [bestyrelsen@rygetlund.dk](mailto:bestyrelsen@rygetlund.dk)

Internet: [www.rygetlund.dk](http://www.rygetlund.dk)



Værløse april 2016

Kære alle

Som det fremgår af vedlagte referat fra ordinær generalforsamling i Grundejerforeningen "Rygetlund" den 30. marts 2016, blev der på generalforsamlingen givet udtryk for, at "genoplive" en oversigt over hvem der bor hvor.

Det giver mange fordele at have en oversigt over navn, telefonnummer og mailadresse for de enkelte medlemmer af grundejerforeningen. Ikke mindst kan det medvirke til en hurtig kommunikation fra bestyrelsen, hvis der måtte være behov herfor. Bestyrelsen vil derfor forsøge at genskabe en sådan oversigt. I første omgang alene til brug for bestyrelsen og dennes kommunikation med de enkelte medlemmer. Vi håber, I vil bidrage med de nødvendige informationer, hvilket I kan gøre ved at sende en mail til grundejerforeningen på e-mail [bestyrelsen@rygetlund.dk](mailto:bestyrelsen@rygetlund.dk) med følgende oplysninger:

ADRESSE	NAVN	TELEFON	E-MAIL

Alternativt kan oplysningerne lægges i postkassen på Nørrevænget 98.

Bestyrelsen vil ligeledes arbejde på en gentagelse af sidste års succes i form af en vejfest/sommerfest. Der arbejdes med 20. august 2016, som en mulig dato.

Venlig hilsen

Bestyrelsen