



Referat af generalforsamling den 26. marts 2014

Mødet blev afholdt i Espebo fælleshus Ryetvej 113.

Tilstede fra bestyrelsen var: Katrine Grathe, Peter Hagedorn og Søren Thomassen.

ad1/ Valg af dirigent.

Peter bød velkommen og forhørte sig om nogle af de fremmødte kunne tænke sig at være dirigent for mødet. Søren Thomassen, Nørrevænget 108 blev valgt som dirigent. Tilstede var 15 stemmeberettigede parceller og i alt 19 personer.

ad2/ Protokol.

Der var ingen kommentarer til referatet fra generalforsamlingen 2013.

ad3/ Aflæggelse af formandens beretning.

Formand Peter Hagedorn afgav følgende beretning:

Asfaltering og reparation af fortove er nu gennemført på de af vejene hvor kommunen havde besluttet, at dette skulle gennemføres. Vi har endnu ikke hørt om dette er startskudet til igen at forsøge ændring af vores fra til privat/fællesvej. Men det var den dårlige stand af fortove og vejbelægning, der stoppede forlaget sidst.

Få henvendelser fra ejendomsmæglere forbundet med salg.

Formandens beretning blev godkendt.

ad4/ Regnskab.

Kasserer Søren Thomassen gennemgik regnskabet for 2013.

Grundejerforeningens indestående udgør lidt over 36.000,00 kr. ved udgangen af 2013.

Et par spørgsmål til hvad repræsentation og 5.000,- til aktiviteter i budget 2014 dækkede. Dette er en ramme bestyrelsen har vedtaget for at sætte penge af til f.eks. fastelavn eller andre arrangementer.

Ingen yderligere kommentarer til regnskab 2013 og regnskabet blev godkendt.

ad5/ Fastsættelse af godtgørelse.

Det forslås, at der ikke udbetales godtgørelse til formand og kasserer i 2014.

Forslaget blev godkendt.

ad6/ Kontingent.

Kontingent på 0 kr./år blev vedtaget.

ad7/ Indkomne forslag.

Fart begrænsning

Bestyrelsen følger op på muligheder. Er i kontakt med kommunen. Forskellige forslag; chikaner, Striber til cykelsti. Generel fartnedsættelse.

Når bilerne parkerer længere ude virker det fart dæmpende.

Bestyrelsen tager en snak med kommunen omkring hvilke muligheder vi har får nedsættelse af farten i området.

Nabostøj

Som sådan er der ingen rammer i vedtægter eller fra bestyrelsen. Vedtægterne inderholder nogle henstillinger til tidsrum, hvor inden for det er ønskværdigt at brug af støjende haveredskaber benyttes..

Dette er et område hvor det er sund fornuft der skal råde og kraftig henstilling til at man viser hensyn. Alle er interesseret i et godt naboskab.

ad8/ Valg.

Følgende blev valgt:

- a) Formanden Peter Hagedorn, Bostedet 1 (genvalg)
- b) Bestyrelsesmedlem Katrine Grathe, Bostedet 4 (genvalg)
- c) Bestyrelsesmedlem Pia Eder, Engstedet 39 (genvalg)
- d) Suppleant Søren Scharffenberg, Engstedet 29 (genvalg)
- e) Revisor Ernst Knudsen Kristensen, Bostedet 6 (genvalg)

ad9/ Eventuelt

Henstilling til hundeluftere. Tænk jer om. Og når uheldet er ude så husk at samle op.

Nabohjælp

Invitation fra kommunen.

Kan tilmelde sig Nabohjælp på Nettet samt bestille mærkater.

Meldeordning fra politiet (SMS)

Skilte fra Trygfonden. Skulle nedbringe risikoen med 25 %.

Lav aftaler med naboerne. Tømning af postkasse. Parkere bil i carport. Affald i skraldespand.

Holde øje med ting der ikke bør være der; Stablede småsten uden for huset. Andre signaler der ligner markering af husstanden.

Bålplads

30 meter til eternit og tegltag.

Elektronisk udsendelse

Opfordring til at sende mailadresse til bestyrelsen, hvis man vil have nyheder og referater elektronisk.

Generalforsamlingen sluttede kl. 20:15, hvorefter der var et dejligt pølse- og ostetraktement.

Dirigent: Søren Thomassen

Referent: Peter Hagedorn