

# Grundejerforeningen "Rygetlund"

E-mail: [bestyrelsen@rygetlund.dk](mailto:bestyrelsen@rygetlund.dk)

Internet: [www.rygetlund.dk](http://www.rygetlund.dk)



## Referat af generalforsamling torsdag den 24. marts 2022 kl. 19.00

Mødet blev afholdt i Espebos fælleshus på Ryetvej 113, 3500 Værløse.

Til stede fra bestyrelsen var: John Præstegaard, Søren Thomassen, Lisbeth Frederiksen og Hanne Lund.

### Ad1/Valg af dirigent

Formanden John Præstegaard bød velkommen og foreslog Søren Thomassen som dirigent. Søren Thomassen blev valgt med applaus. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt. Til stede var 14 stemmeberettigede parceller og i alt 22 personer, samme antal som ved forrige generalforsamling.

### Ad2/Protokol

Der var ingen kommentarer til referatet fra generalforsamlingen i 2021.

### Ad3/Aflæggelse af formandens beretning

Formanden John Præstegaard afgav følgende beretning:

*Formanden indledte sin beretning med, at der ikke er gået så lang tid siden seneste generalforsamling i september 2021, hvorfor der ikke er meget nyt at berette om.*

*Bestyrelsen har holdt ét fysiske møde siden sidste generalforsamling og der er udsendt to nyhedsbreve til medlemmerne, hvoraf det ene er indkaldelsen til denne generalforsamling.*

*Der har været et par henvendelser fra beboere, der ønsker bygningsændringer på deres parcel, hvor kommunen beder dem om, at indhente en godkendelse fra Grundejerforeningen. Det er tilsyneladende en ny praksis, at kommuner skal gøre dette. Formanden oplyste, at Grundejerforeningens svar i disse sager er: "at Grundejerforeningen ikke har bemærkninger, så længe ændringerne overholder gældende regler og at Kommunen i øvrigt kan godkende ændringerne".*

*Formanden nævnte, at vi stadig læner os op ad nabogrundejerforeningen vedrørende fartdæmpende foranstaltninger på Nørrevænget og at der ikke sket nyt i sagen. Kommunen har i en periode haft stillet skilte op med "stille vej" på Nørrevænget. Grundejerforeningen er ikke orienteret om formålet med og resultatet af denne skiltning. Vi kan håbe på, at det er et tegn på, at der er noget i gang om evt. trafikregulering på Nørrevænget.*

*Formanden sluttede sin beretning med at takke for et godt år og meddele, at han gerne tager et år mere.*

Formandens beretning blev godkendt.

### Ad4/Regnskab

Kasserer Søren Thomassen gennemgik regnskabet for 2021. Der er ingen indtægter for året bortset fra negative renter på kr. 41,62 og udgifterne udgør 3.381,41 kr., som overvejende dækker udgifter i forbindelse med generalforsamlingen i 2021, bestyrelsesmøder og gebyr m.m. Grundejerforeningens kapital i form af kasse og bankindestående udgør 22.223,39 kr. ved udgangen af 2021.

Regnskabet blev godkendt.

Det med regnskabet udsendte budgetforslag for næste år er udarbejdet under forudsætning af udgifter til "aktiviteter" på 5.000 kr. og øvrige udgifter på niveau med tidligere år, samt at der ikke opkræves kontingent i 2022. Herefter vil foreningen have en kapital på 14.123,39 kr. ved udgangen af 2022.

Budgettet blev godkendt.

#### **Ad5/Fastlæggelse af godtgørelse til bestyrelsen**

Bestyrelsen foreslog, at der ikke udbetales godtgørelse til bestyrelsen for 2022.

Forslaget blev godkendt.

#### **Ad6/Kontingent**

Med reference til kassererens gennemgang af regnskabet foreslog bestyrelsen, at der ikke opkræves kontingent for 2022.

Forslaget blev godkendt.

#### **Ad7/Indkomne forslag**

Der var ikke indkommet nogen forslag forud for generalforsamlingen.

#### **Ad8/Valg**

Følgende blev valgt:

- a) Formand John Præstegaard, Nørrevænget 110 blev genvalgt.
- b) Bestyrelsesmedlem Lisbeth Frederiksen, Engstedet 28 blev genvalgt.
- c) Bestyrelsesmedlem Robert Vestergaard, Ryetvej 56 blev nyvalgt
- d) Karsten Petersen, Engstedet 21 blev genvalgt som suppleant.
- e) Revisor Ernst Knudsen Kristensen, Bostedet 6 blev genvalgt.

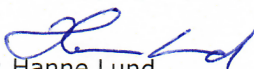
#### **Ad9/Eventuelt**

Kari Thynebjerg, Nørrevænget 110 foreslog, at der oprettes en lukket Facebook gruppe for foreningens medlemmer. Der var ingen indsigelser mod dette, hvorfor Kari vil tage initiativ til en sådan gruppe.

Den ordinære generalforsamling sluttede kl. 19.30, hvorefter der blev serveret sandwich, vin, øl og vand mens vi blev inspireret af John Mynderup med fortællinger fra vores lokalområde. Et meget spændende indlæg og som altid hyggeligt samvær med vores naboer.



Dirigent: Søren Thomassen



Referent: Hanne Lund

## GRUNDEJERFORENINGEN RYGETLUND

Indtægter	Regnskab 2018	Regnskab 2019	Regnskab 2020	Regnskab 2021	Budget 2022
Kontingent	15.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Gebyrindtægter	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Renter fra bankkonto	0,00	0,00	0,00	-41,62	0,00
<b>Indtægter ialt</b>	<b>15.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-41,62</b>	<b>0,00</b>
<b>Udgifter</b>					
Generalforsamling	1.355,79	1.385,35	1.679,45	2.005,45	2.000,00
Aktiviteter	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
Møder, porto, gebyrer, kopier	921,10	1.468,05	1.192,54	1.375,96	800,00
Godtgørelse formand og kasserer	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Repræsentation	0,00	428,55	149,00	0,00	300,00
<b>Udgifter ialt</b>	<b>2.276,89</b>	<b>3.281,95</b>	<b>3.020,99</b>	<b>3.381,41</b>	<b>8.100,00</b>
 Overskud/underskud	 12.723,11	 -3.281,95	 -3.020,99	 -3.423,03	 -8.100,00

### STATUS PR. 31. DECEMBER

	Status 31/12-2018	Status 31/12-2019	Status 31/12-2020	Status 31/12-2021	Status 31/12-2022
<b>Aktiver</b>					
Bankindestående og kasse	32.149,36	29.020,41	25.646,42	22.223,39	14.123,39
Tilgodehavende kontingent	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Aktiver i alt</b>	<b>32.149,36</b>	<b>29.020,41</b>	<b>25.646,42</b>	<b>22.223,39</b>	<b>14.123,39</b>
<b>Passiver</b>					
Egenkapital primo	19.226,25	31.949,36	28.667,41	25.646,42	22.223,39
Overskud/underskud	12.723,11	-3.281,95	-3.020,99	-3.423,03	-8.100,00
Egenkapital ultimo	31.949,36	28.667,41	25.646,42	22.223,39	14.123,39
Foreningen skylder	200,00	353,00	0,00	0,00	0,00
<b>Passiver i alt</b>	<b>32.149,36</b>	<b>29.020,41</b>	<b>25.646,42</b>	<b>22.223,39</b>	<b>14.123,39</b>

Kasserer  
Søren Thomassen

*20/2-2022*      *S. R. Thomassen*

---

Regnskabet er revideret og fundet i orden:

Revisor  
Ernst Knudsen Kristensen

*22/2-2022*      *Ernst Knudsen*

---

Revisor  
Holger Henrichs

*26/2. 2022*      *Holger Henrichs*

---